



MINISTERUL EDUCAȚIEI

UNICITATEA ARAD

22476

15 MAR. 2024

CABINET SECRETAR GENERAL

15 MAR. 2024

CSG:375/04.03.2024

Către,

Primăria Municipiului Arad, județul Arad
În atenția domnului primar Călin BIBART

Spre știință,

Inspectoratului Școlar Județean Arad

Domnului Inspector Școlar General Prof. Marius Sorin GONDOR



NR: 22476

DATA: 15/03/2024

COD: 1929E

15 MAR 2024

Stimate domnule primar,

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr. 14470/2024, înaintată Ministerului Educației și înregistrată cu nr. 375/2024 prin care ne solicitați transmiterea unui punct de vedere privind schimbarea destinației imobilului situat pe str. Faurilor nr. 94-96, Municipiul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 358095 Arad, imobil compus din teren, în suprafață de 2.062 mp și construcție în suprafață de 494 mp, ce a făcut parte din baza materială a Școlii Gimnaziale „Frații Neuman”, din spațiu de învățământ, în spațiu pus la dispoziția UAT a Municipiului Arad, în vederea concesiunii, vă comunicăm următoarele:

Prin adresa nr. 3463/15.12.2015, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Arad a informat Direcția de Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad, faptul că, Școala Gimnazială nr. 10 „Frații Neuman” a pus la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Arad, imobilele aflate pe str. Grădinarilor nr. 1-15 și str. Faurilor nr. 94-96.

Totodată, în anul 2015, Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Aurel Vlaicu” Arad, unitate careia i-a fost arondată Școala Gimnazială nr. 10 „Frații Neuman”, și-a exprimat acordul cu privire la oportunitatea schimbării destinației imobilelor aflate pe str. Grădinarilor nr. 1-15, respectiv str. Faurilor nr. 94-96, din spații de învățământ, în spații puse la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Arad.

Față de cele prezentate, vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, „(11) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale”, sens în care, vă adresăm rugămintea de a ne înainta atât Hotărârea Consiliului Local prin care a fost schimbată destinația imobilului respectiv, așa cum este precizat la art. 146 alin. (11) din actul normativ sus-menționat, precum și documente justificative din care să reiasă faptul că sunt respectate prevederile legale precizate mai sus.

De asemenea, este necesar să ne înaintați Rețeaua școlară a Municipiului Arad, pe ultimii 4 ani.

În plus, vă rugăm să ne transmiteți Cărțile Funciare ale imobilelor rezultate în urma dezmembrării imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 328189 Arad.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL,

Ioana LAZAR



CATRE



NR: 1847
DATA: 10/01/2024
COD: 4DEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
S. J.P.
Nr. 1847 data 10. IAN. 2024

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI ARAD

10 IAN. 2024

10 IAN. 2024

M₉

Asociatia Leisure Garden, identificata prin CUI **49072417**, cu sediul in ARAD, Str. Ghiocailor nr 44, judetul Arad, reprezentata prin Jerlaianu Monica, CNP 2841006020085, in calitate de presedinte, prin prezenta adresam interesul nostru de a lua in CONCESIUNE spatiile:

Scolii Gimnaziale Fratii Neuman in Gai, CF 358095, Str Faurilor nr 94 – 96

in vederea infiintarii unei **Scoli Primare**, pentru clasele 0 – 4.

Scopul nostru este sa cream un spatiu de invatare experientiala pentru cca 150 de copii, bine dotat si echipat, reabilitand in intregime spatiile solicitate pentru concesiune din fonduri proprii.

Ne propunem totodata sa obtinem autorizarea si acreditarea unitatii de invatamant, respectand toate normele in vigoare.

Va multumesc anticipat!

In atentia Domnului Primar Bibart Calin

Cu stima,

Monica Jerlaianu

Tel contact: 0726122787

monica.jerlaianu@gmail.com

Arad,

Data: 09.01.2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 358095 Arad

Nr. cerere	4752
Ziua	17
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163250376



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Faurilor, Nr. 94-96, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	358095	2.062	teren partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	358095-C1	Loc. Arad, Str Faurilor, Nr. 94-96, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:494 mp; SCOALA GIMNAZIALA FRATII NEUMAN, SUPRAF. CONSTR. LA SOL= 494mp, SUPRAF. CONSTR. DESF. = 494mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79101 / 28/05/2021		
Act Administrativ nr. 225, din 13/05/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 774, din 22/04/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 774, din 22/04/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 358095 a imobilului cu numarul cadastral 358095 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 328219 Inscris in cartea funciara 328219;	A1
Incheiere Cf nr. 3451, din 30/03/1908;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 328219/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 3451 din 30/03/1908; (provenita din conversia CF 6385)	A1
Act Administrativ nr. 175922, din 03/06/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 36 din L.7/1996 si HG 976/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 328219/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51748 din 12/06/2015;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
358095	2.062	teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.062	-	-	-	LOT1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	358095-C1	construcții administrative și social culturale	494	Cu acte	S. construită la sol: 494 mp; SCOALA GIMNAZIALA FRATII NEUMAN, SUPRAF. CONSTR. LA SOL = 494mp, SUPRAF. CONSTR. DESF. = 494mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	26.092
2	3	7.54

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
3	4	5.721
4	5	15.827
5	6	10.234
6	7	31.251
7	8	63.999
8	1	31.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/01/2024, 10:26